



Ecopark 49 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur luxe bedrijfspand: Ecopark 49 te Emmeloord

Ontdek de perfecte locatie voor uw bedrijf in dit luxe bedrijfspand op het Ecopark te Emmeloord. Gelegen aan de Marknesserweg, één van de drukste in- en uitvalswegen van Emmeloord, heeft dit pand een hoge attentiewaarde. Dit duurzaam bedrijfspand bestaat uit een begane grond van circa 300 m² en een verdieping van circa 225 m². Vanuit de kantoorruimtes geniet u van een prachtig uitzicht. Dit pand is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden en de ruimtes kunnen flexibel worden ingericht met diverse gebruiksfuncties. Het geheel staat op 764 m² grond. Het pand is duurzaam, gasloos, vloerverwarming en voorzien van 32 zonnepanelen.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar, op korte afstand van de autosnelweg A6 en de oprit richting de N50. Het stadscentrum is binnen enkele minuten bereikbaar.

Oppervlakte

In totaal circa 300 m² begane grond (afmeting 15.00 x 20.000 meter) en een verdieping van circa 225 m² (afmeting ca. 15.00 x 20.00 meter). De overheaddeur heeft een afmeting van circa (bxh) 4,00 x 4,00 meter.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal/vidé;
- Trapopgang;
- Meterkast;
- Toiletruimte (dames: hangend toilet met fontein; heren: hangend toilet met fontein);
- Multifunctionele bedrijfsruimte met aansluitingen voor een mogelijke pantry;
- Bedrijfshal (ca. 122 m²) met elektrische overheaddeur.

Verdieping

- Overloop/vidé;
- Twee kantoorruimtes met airco;
- Riante multifunctionele ruimte met pantry, geschikt voor meerdere gebruiksfuncties.

Omschrijving

Voorzieningen

- Overheaddeur (elektrische aandrijving optioneel)
- Meterkast (3x 25A)
- Veel raampartijen
- Verlichting: 20 LED armaturen
- Vloerverwarming;
- Gasloos;
- Glasvezel;
- Verdiepingsvloer van beton;
- 32 zonnepanelen (totaal ca. 12.000 Wp);
- WTW-apparaat;
- Pantry met koelkast.

Huurovereenkomst

Volgens het model 'kantooruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW', vastgesteld in 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

In overleg, bij voorkeur 5 jaar.

Huurprijs

€ 3.000,- excl. BTW per maand (exclusief energielasten).

Servicekosten

Tuin- en erfonderhoud en schoonmaak van de buitenzijde van het pand.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf.

Omschrijving

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met de BTW.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

Reclamevoering

Huurder heeft alleen het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder en na overleg met en goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



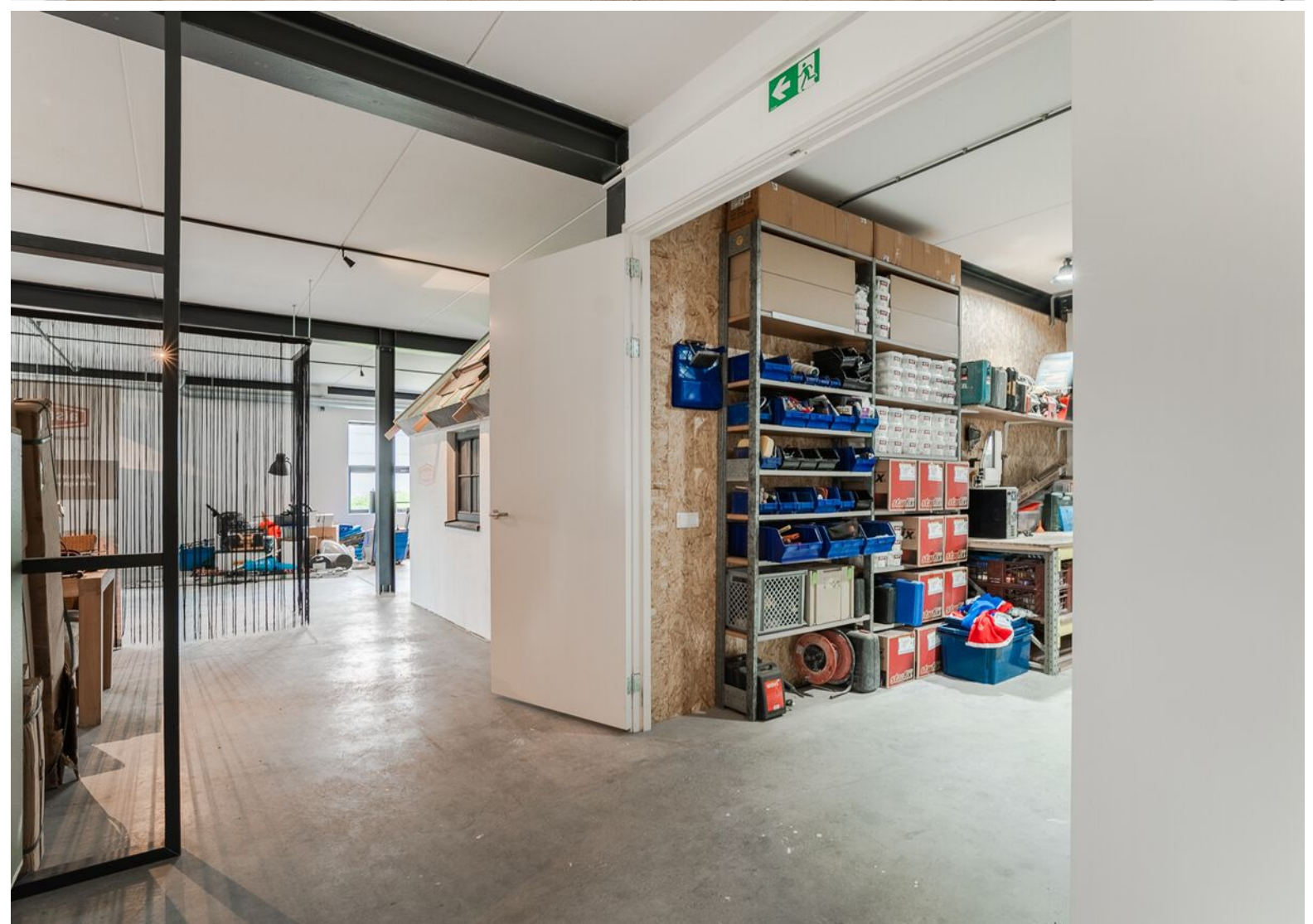






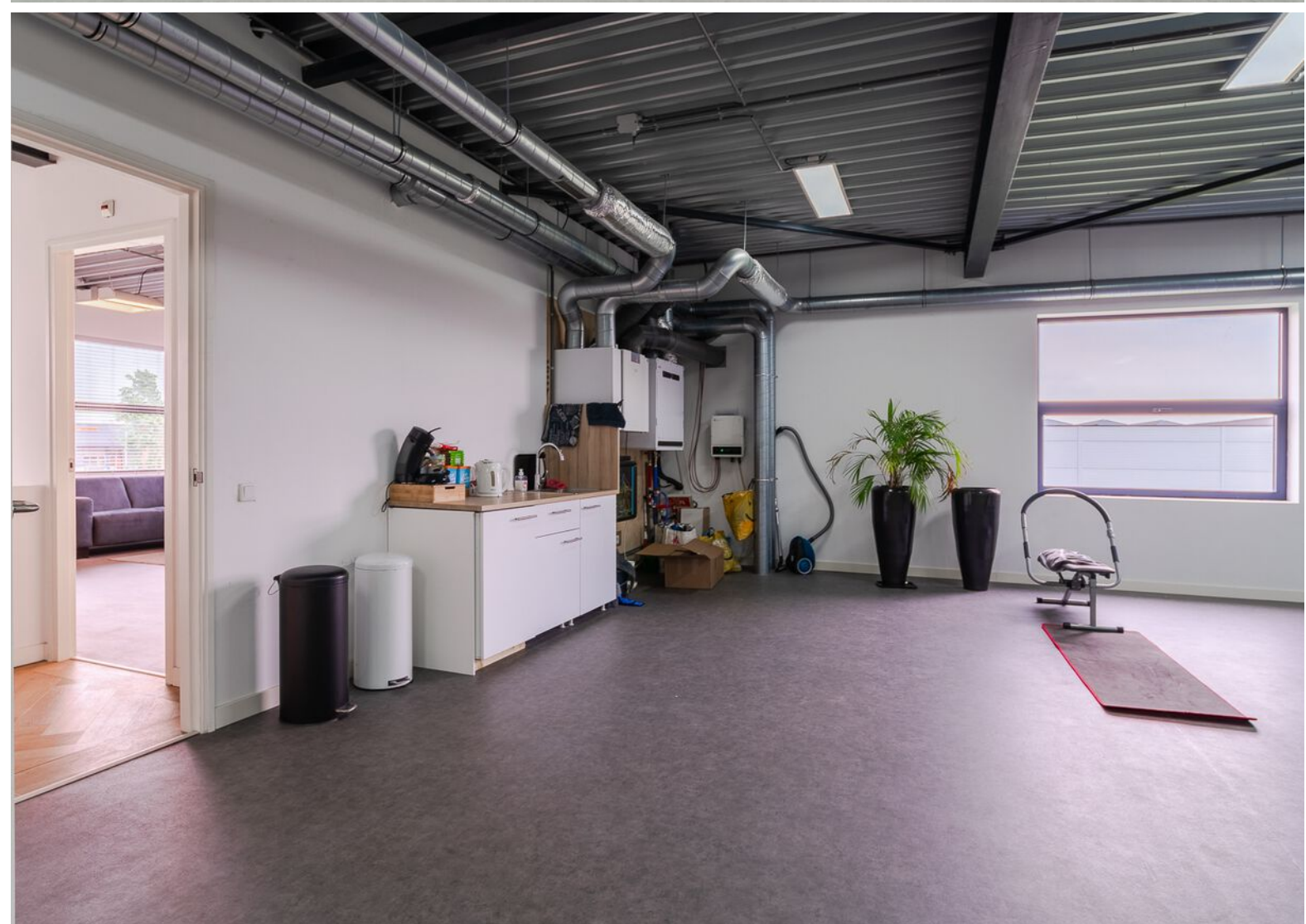
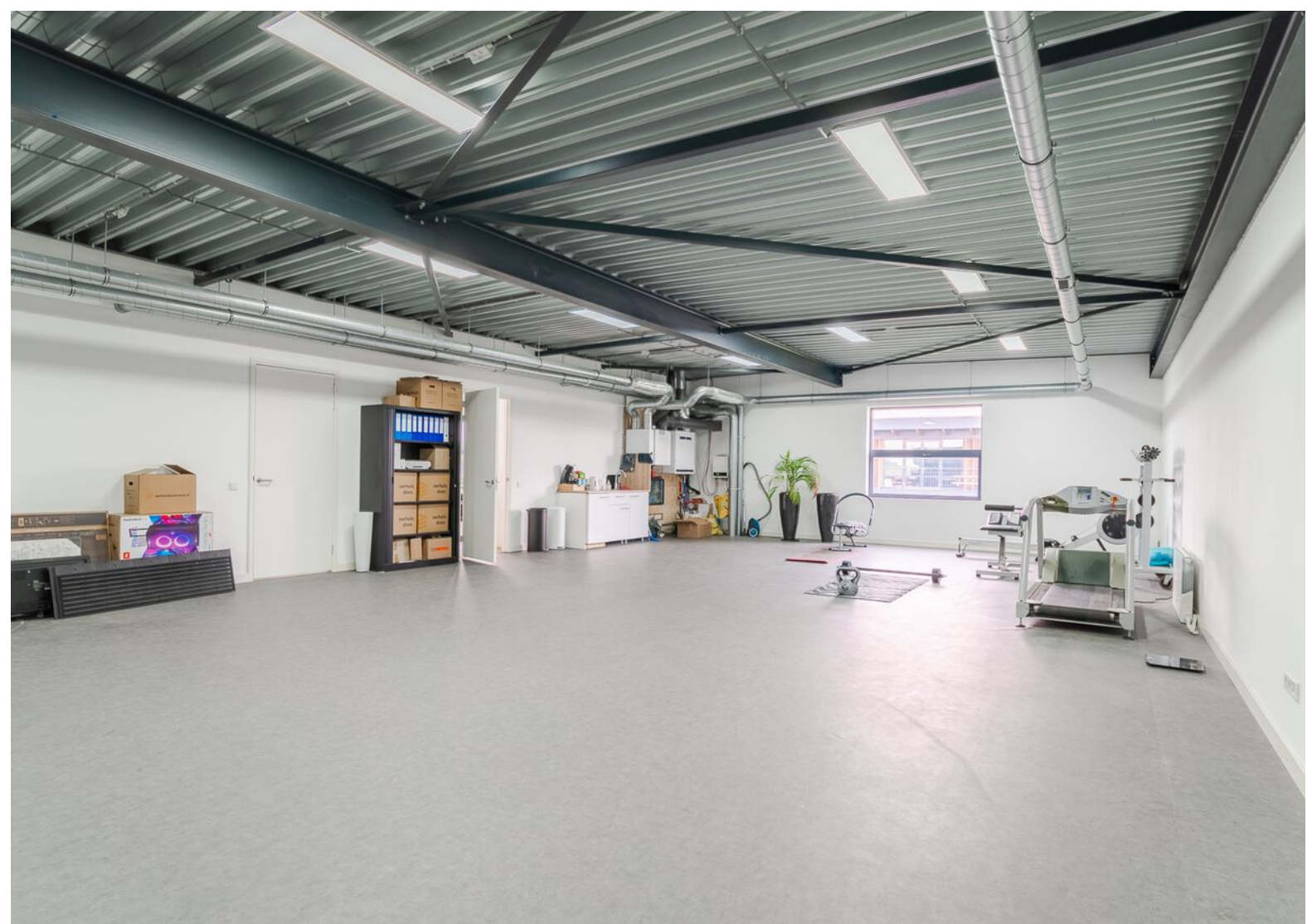






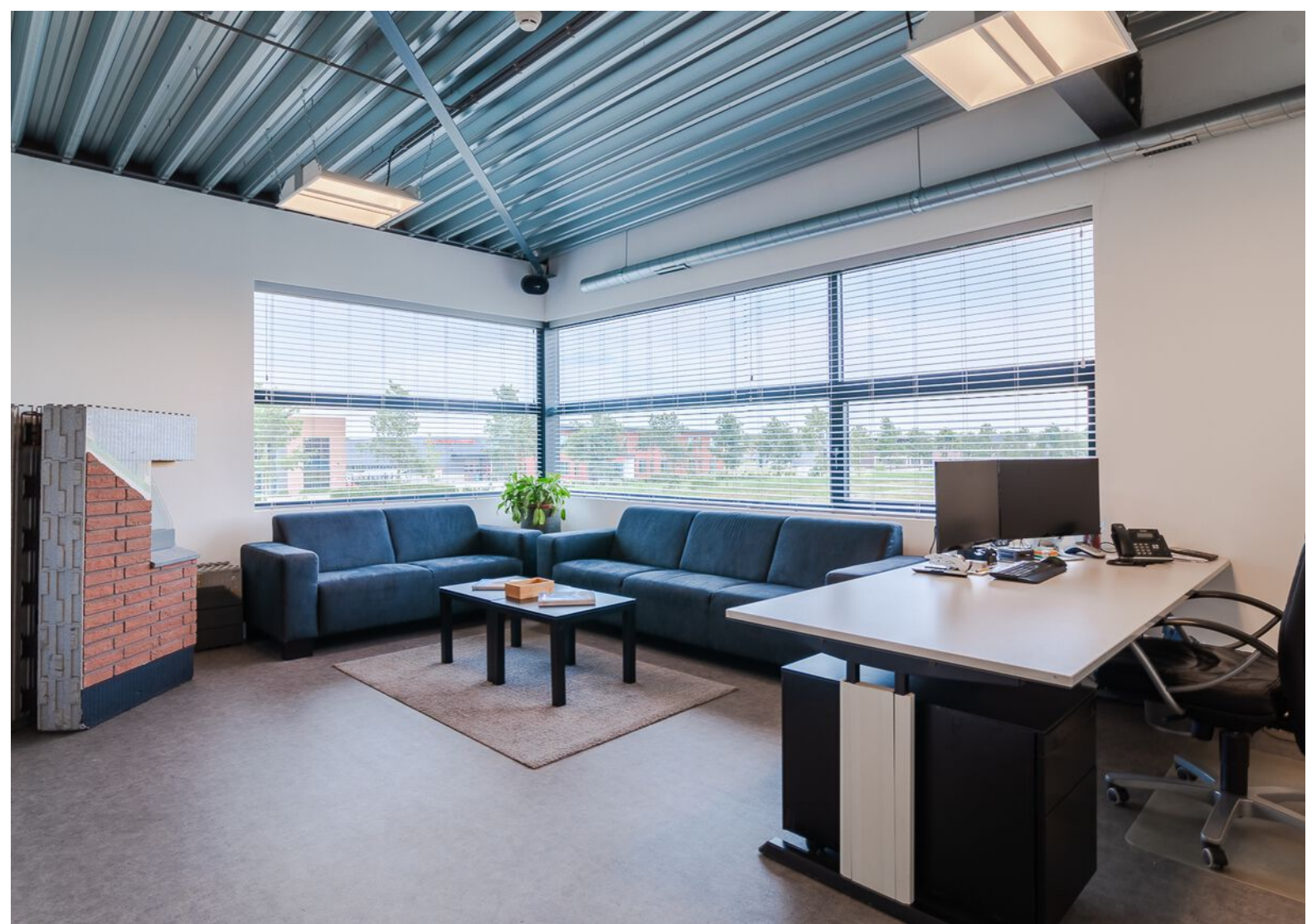

















Kadastrale kaart

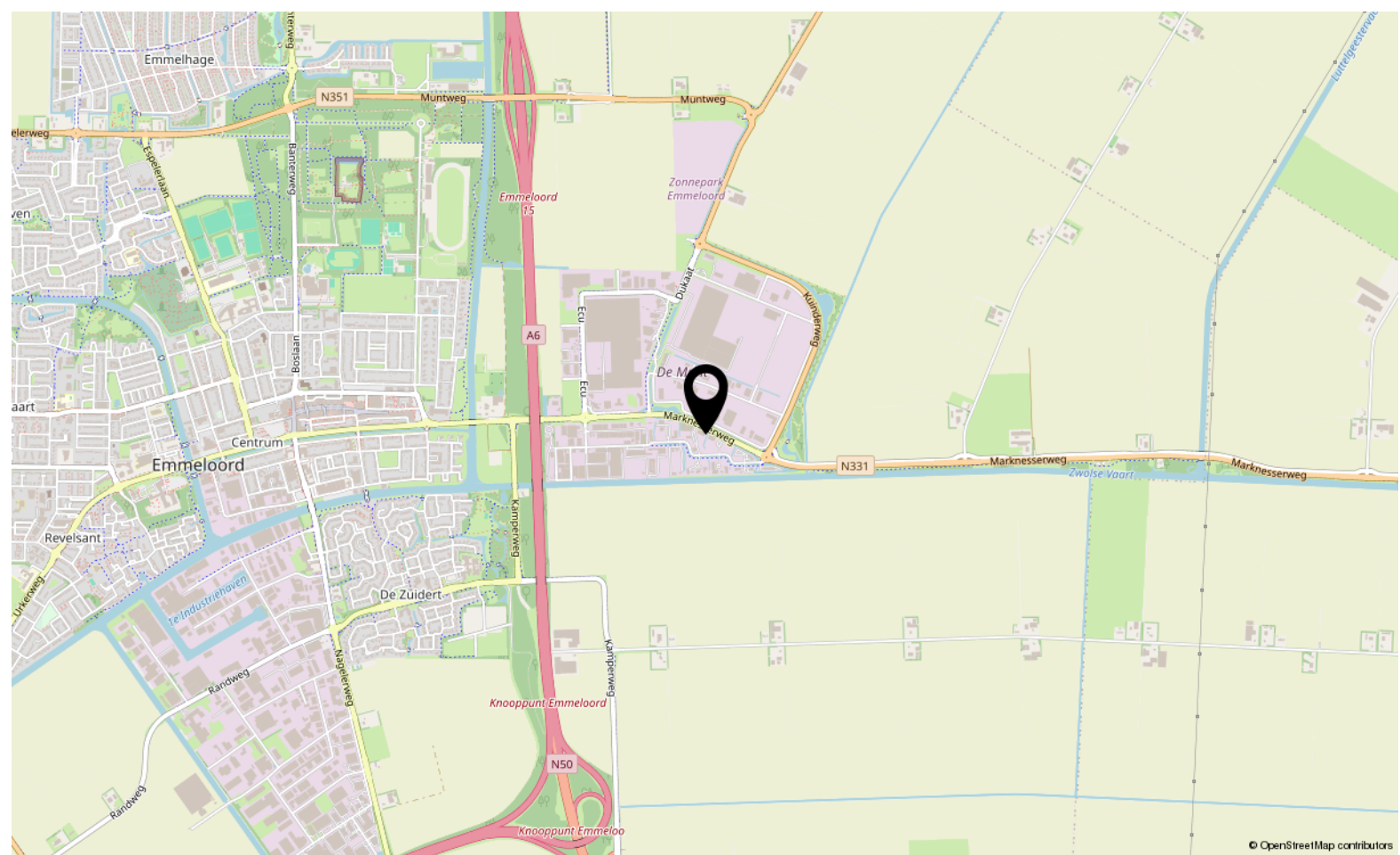
Kadastrale kaart

Uw referentie: bas

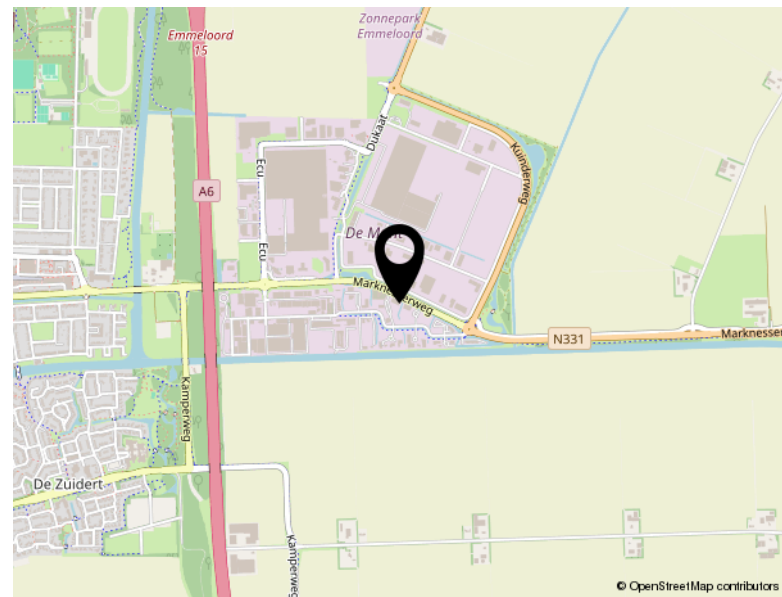


0 5 10 15 20 25m

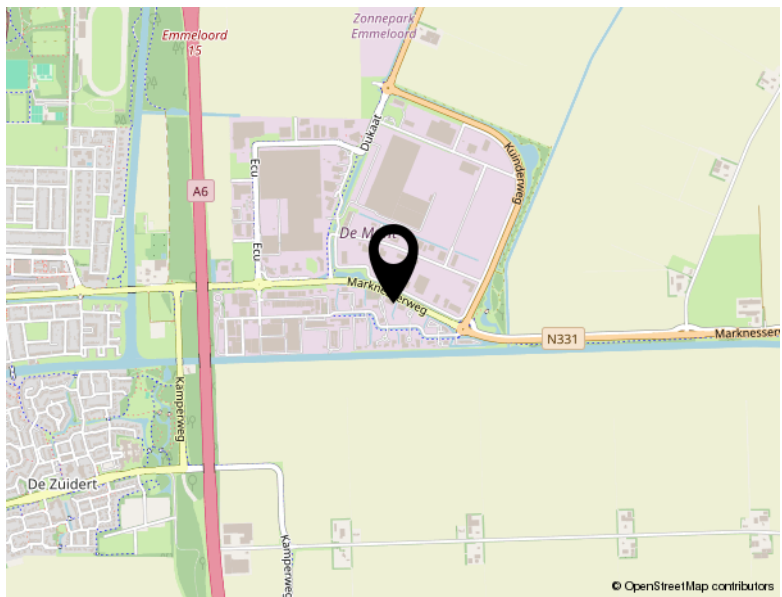
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AZ	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 12787	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECOPARK 49
Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 49, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl